



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
245

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5,350 στρ. στη θέση «Μάνδρες» περιφέρειας κοινότητας Σαλάκου Ν. Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δήμου Γαλατσίου Αττικής με τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 19 του τομέα 98 σε χώρο για την ανέγερση Νηπιαγωγείου. 3
- Αναγνώριση οδού στο Θέρμο Ν. Αιτωλοακαρνανίας ως προϋφιστάμενης του 1923 (υπόθεση Ι. Λάμπου). 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας. 5
- Τροποποίηση των όρων δόμησης του τομέα II στον οικισμό Μυλοποτάμου Ν. Δράμας. 6
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρδαμιτσιών Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 102, 104 και 105. 7

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1104

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5,350 στρ. στη θέση «Μάνδρες» περιφέρειας κοινότητας Σαλάκου Ν. Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Δασονομείου Έμπωνας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 827/13.2.1992 εισήγηση της Δ/νσης Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασ. έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 9.2.92 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού πέντε (5) στρεμμάτων και τριακοσίων πενήντα (350) τετρ. μέτρων που αποτελεί τμήμα των Κ.Μ. 2345Α, 2346Α και 2348 γαιών Σαλάκου που βρίσκεται στη θέση «Μάνδρες» περ. κοιν. Σαλάκου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος τρ. πεύκης

Δυτικά: Γεωργοδενδροκομικές καλλιέργειες.

Βόρεια: Γεωργοδενδροκομικές καλλιέργειες.

Νότια: Γεωργοδενδροκομικές καλλιέργειες, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 27 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης κ.α.α.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 3238

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 346/27.3.1991 συναίνεση ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γαλήνης Αποστολίδου Παπαδάκη του Αλεξάνδρου Παπακωνσταντίνου ενεργούντος ως πληρεξούσιος και για λογαριασμό των Κυριάκου Ντάγκαλη και Σοφίας Ντάγκαλη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

6. Την 313/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την οικ. 34333/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 4.4.1979 Π. Δ/γμα (Α' 271) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί της οδού Ρήγα Φεραίου, του οποίου την απο-

κλειστική κυριότητα έχουν οι Κυριάκος Ντάγκαλης και Σοφία Ντάγκαλη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3238/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 253,10 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $253,10 \text{ τ.μ.} \times 1,4 = 354,34 \text{ τ.μ.}$

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: $177,17 \text{ τ.μ.} (253,10 \text{ τ.μ.} \times 0,7 = 177,17 \text{ τ.μ.})$ από ισόγειο και $177,17 \text{ τ.μ.} (354,34 \text{ τ.μ.} - 177,17 \text{ τ.μ.} = 177,17 \text{ τ.μ.})$ από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κυριάκου Ντάγκαλη και Σοφίας Ντάγκαλη για εμβαδόν 354,34 τ.μ. εκ των οποίων 177,17 τ.μ. από ισόγειο και 177,17 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

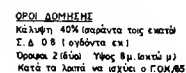
Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 4554/60

(3)



Αριθ. 321

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους» (ΦΕΚ 228Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 7.

2. Τον Α.Δ. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).

3. Τις δ/ξεις του με αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Την με αρ. 587/17.10.1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πάτρας.

5. Το με αρ. 1/1992 πρακτικό θέμα 4ον όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

(5)

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας και τροποποιούμε τα Ο.Τ. Γ2960, Γ2962, Γ2966, Γ2974, Γ2968, Γ2967, Γ2965, Γ2967, Γ2971, Γ2969, Γ2970, Γ2972 με σκοπό την καλύτερη χωροθέτηση της περιοχής.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/1000 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

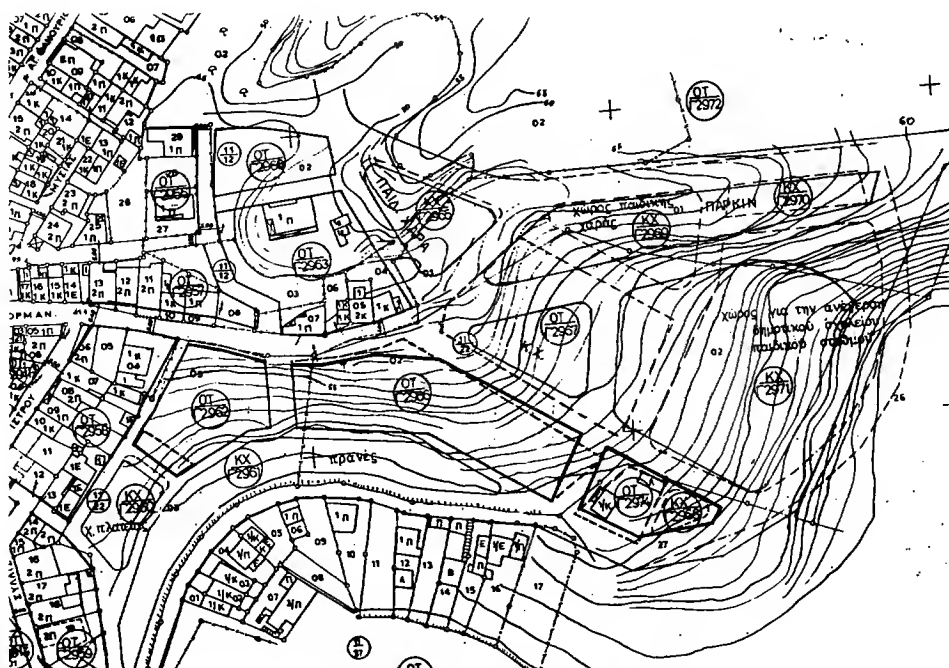
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ



ΚΤΗΝΟΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΠΟΥ ΤΟΥΣ ΛΟΒΑ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΗ ΓΟΥΒΑ Ο.Τ. Γ2968 - Ο.Τ. Γ2967 - Ο.Τ. Γ2974 - Κ.Χ. Γ2968
Κ.Χ. Γ2971 - Κ.Χ. Γ2970 - Κ.Χ. Γ2969 - Κ.Χ. Γ2965 - Ο.Τ. Γ2962
ΚΑΙ Κ.Χ. Γ2960

ΠΑΤΡΑ 12/2/92

Το παρόν συνοδεύει συν
με αρ. 1040/12.2.92
απόφαση Νομάρχης Αχαΐας
Για το Γρ. Αρχιτέκτονα

Συντάκτης
Ο Πρωτ.
Πατρίσης
Νομάρχης

ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ

1. ΚΡΕΜΜΥΔΗ ΕΙΡΗΝΗ
2. ΤΖΙΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΤΖΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΤΖΙΝΗ ΜΑΡΙΑ
5. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
7. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΜΗΛΙΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
9. ΜΗΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
10. ΜΗΛΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
11. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
12. ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
13. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
14. ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
15. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2 ΠΑΤΡΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2 ΠΑΤΡΑ
ΠΑΤΡΩΝ-ΑΒΗΝΩΝ 1899 ΑΡΑΧΩΒΙΤΙΚΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2 ΠΑΤΡΑ
ΑΣΤΙΓΓΟΣ 83 ΠΑΤΡΑ
ΜΠΑ
ΑΣΤΙΓΓΟΣ 83 ΠΑΤΡΑ
8ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ 59 ΠΑΤΡΑ
8ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ 58 ΠΑΤΡΑ
1899 ΛΟΧΟΥ 3 ΠΑΤΡΑ
ΛΕΜΕΣΣΟΥ 1 ΠΑΤΡΑ
ΤΑΓ/ΡΧΗ ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΥ 28 ΠΑΤΡΑ
ΤΕΡΝΑ ΜΑΙΝΑΛΟΥ 70 ΠΑΤΡΑ
ΤΕΡΝΑ ΜΑΙΝΑΛΟΥ 70 ΠΑΤΡΑ
ΤΕΡΝΑ ΜΑΙΝΑΛΟΥ 70 ΠΑΤΡΑ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 744

(6) Τροποποίηση των όρων δόμησης του τομέα Π στον οικισμό Μυλοποτάμου Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 24.4.1985 περί «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμών όρων και περιορισμών δόμησης, όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 1.

2. Την απόφασή μας αρ. πρ. ΤΠ-ΠΕ 4660/23.3.87 που αφορά τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Μυλοποτάμου.

3. Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Μυλοποτάμου αρ. 104/91.

4. Την ομόφωνη γνωμοδοτική απόφαση του Συμβουλίου ΠΕΧΩ Ν. Δράμας αρ. 16/92, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την απόφασή μας αρ. πρ. ΤΠ-ΠΕ 4660/23.3.87 όσον αφορά το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των οικοπέδων στον τομέα Π από 1.000 σε 600 τ.μ., στον οικισμό Μυλοποτάμου, Ν. Δράμας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 26 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. 76

(7) Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρδαμιτσίων Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 102, 104 και 105.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις υπ' αριθ. 100/91 και 114/91 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρμάρων και το γεγονός ότι τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες.

4. Την υπ' αριθ. Σ. 13/13.2.1992 σχετική γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καρδαμιτσίων ως κάτωθι και ως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

1. Κατάργηση του PARKING στο Ο.Τ. 102.

2. Μείωση της έκτασης του Κ.Χ. του Ο.Τ. 105.

3. Μετατόπιση του δρόμου του μεταξύ των Ο.Τ. 102 και 104 και του Ο.Τ. 105.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης

ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ

